ACTA DE RECIBO (PARCIAL No. 2)
LUGAR DE EJECUCION_____ORIP JERICÓ_____

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	miércoles 20 de diciembre de 2023		HASTA (dd-mm-aa)	miércoles 10 de enero de 2024

CONTRATO Nº	2392 DE 2023	VALOR:	$ 117.097.056,62
		ADICION	$ 0,00
		VALOR TOTAL	$ 117.097.056,62
CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO EDIFICACION DICAC		

A LOS 18 (DIECIOCHO) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: FEDERICO GARCIA ARBELAEZ EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y MARIA JOSE HERRERA GUZMAN EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	ACTA 1	CANT. PRESENTE ACTA	ACTA 3	ACTA 4	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)											
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL COSTO DIRECTO										$ -
	COSTOS INDIRECTOS										
	IVA	%	16	0	0	0	0	0	0	$ 0,00	$ -
	VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS										$ -
OBRA (SI APLICA)											
1,00	PRELIMINARES										$ 9.094.059,90
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,58	20,58	0,00	0,00	0,00	20,58	$ 12.682,21	$ 261.026,51	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	$ 20.522,71	$ 1.641.816,80	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	$ 21.652,24	$ 1.732.179,20	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	$ 418.969,99	$ 418.969,99	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m²	257,90	257,90	0,00	0,00	0,00	257,90	$ 19.336,64	$ 4.986.896,25	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00	$ 26.585,57	$ 53.171,14	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA										$ 1.258.343,71
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	11,70	11,70	0,00	0,00	0,00	11,70	$ 15.220,99	$ 178.085,58	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	11,20	0,00	0,00	0,00	11,20	11,20	$ 52.286,22	$ 585.561,31	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	6,00	0,00	0,00	0,00	6,00	$ 82.449,47	$ 494.696,82	
5,00	CONCRETOS Y MORTEROS										$ 385.660,80
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	$ 38.566,08	$ 385.660,80	
6,00	CUBIERTAS										$ 9.563.645,41
6,08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m2	20,58	20,58	0,00	0,00	0,00	20,58	$ 52.053,29	$ 1.071.366,02	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	$ 45.812,08	$ 916.241,60	
6,10	LIMATESA TEJA DE BARRO NATURAL	m	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	$ 35.681,32	$ 713.626,40	
6,14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	m	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	$ 89.527,84	$ 895.278,40	
6,15	ESTRUCTURA EN MADERA CHANUL 3"X6"	m	7,00	7,00	0,00	0,00	0,00	7,00	$ 131.924,02	$ 923.468,14	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	48,00	48,00	0,00	0,00	0,00	48,00	$ 76.741,35	$ 3.683.584,80	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	35,00	35,00	0,00	0,00	0,00	35,00	$ 38.859,43	$ 1.360.080,05	
7,00	ENCHAPE MUROS										$ 1.738.943,00
7,03	RESANE	m²	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	$ 17.389,43	$ 1.738.943,00	
9,00	ESTRUCTURAS EN MADERA										$ 29.611.749,57
9,03	PINTURA IGNÍFUGA CONTRA INCENDIOS	m²	349,54	85,08	264,46	0,00	0,00	349,54	$ 84.716,34	$ 29.611.749,57	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS										$ 7.118.416,25
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	295,38	0,00	152,39	142,99	0,00	295,38	$ 24.099,41	$ 7.118.416,25	
11,00	IMPERMEABILIZACION										$ 1.456.982,30
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	37,00	0,00	0,00	0,00	37,00	37,00	$ 39.377,90	$ 1.456.982,30	
13,00	PINTURAS										$ 16.776.032,00
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	800,00	0,00	21,01	609,56	169,44	800,00	$ 20.970,04	$ 16.776.032,00	
14,00	PISOS										$ 402.127,31
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	22,66	0,00	22,66	0,00	0,00	22,66	$ 17.746,13	$ 402.127,31	
15,00	RED ELECTRICA										$ 10.872.921,47
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	32,00	0,00	0,00	32,00	0,00	32,00	$ 174.755,84	$ 5.592.186,88	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	48,00	0,00	0,00	48,00	0,00	48,00	$ 101.862,13	$ 4.889.382,24	
15,30	CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un	2,00	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	$ 113.508,36	$ 227.016,72	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 164.335,63	$ 164.335,63	
16,00	RED HIDRÁULICA										$ 95.749,56
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	$ 95.749,56	$ 95.749,56	
17,00	RED SANITARIA										$ 1.186.512,30
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	$ 17.343,63	$ 346.872,60	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	30,00	$ 27.987,99	$ 839.639,70	
18,00	URBANISMO										$ 113.576,38
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	1,40	0,00	1,40	0,00	0,00	1,40	$ 81.125,99	$ 113.576,38	
19,00	ASEO Y SEÑALIZACION										$ 434.596,41
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	$ 434.596,41	$ 434.596,41	
	TOTAL COSTO DIRECTO										$ 90.109.316,37
	ADMINISTRACIÓN 23%										$ 20.725.142,76
	IMPREVISTOS 1%										$ 901.093,16
	UTILIDADES 5%										$ 4.505.465,82
	IVA SOBRE UTILIDADES 19%										$ 856.038,51
	VALOR TOTAL OBRA										$ 117.097.056,62

MUEBLES (SI APLICA)

N/A	N/A	N/A	N/A					N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL COSTO DIRECTO											
	COSTOS INDIRECTOS										
	IVA	%	16					0	0	$ 0,00	$

VALOR TOTAL MUEBLES	$ -
VALOR TOTAL ORIP JERICÓ	$ 117.097.056,62

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 117.097.056,62
VALOR ADICIÓN N°1	$ 0,00
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 117.097.056,62

VALOR ANTICIPO	$ 0,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICIPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$35.129.116,99	100,0%	30%	$35.129.116,99	$0,00	$0,00	$35.129.116,99	$ 81.967.939,64
2	$35.129.116,99	100,0%	30%	$35.129.116,99	$0,00	$0,00	$35.129.116,99	$ 46.838.822,65
3								
4								
5								
TOTALES			**60%**	**$70.258.233,97**		**$0,00**	**$70.258.233,97**	**$ 46.838.822,65**

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
Representante Legal
CONTRATISTA

FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
Director de Interventoría
INTERVENTORIA

CESAR MARTINEZ HERNANDEZ
Vo Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro